



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Трг српских ратника 3 А
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 472/24
Идент. број: 98-01-00472-24-0227
Дана 02.07.2025. године

Јавни извршитељ Иван Миловановић, именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву, у извршном поступку извршног повериоца Мирољуб Врндић, Краљево, ул. Карађорђева бр. 18, ЈМБГ 2709945780033, чији је пуномоћник адв. Зоран Пантовић, Краљево, ТЦ "Даница" бр. 58, против извршног дужника Верољуб Јелић, Ковачи - Краљево, ул. Ковачких бораца бр. 096, ЈМБГ 0309963780037, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-794/2024 од 20.08.2024. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност и то:

- катастарска парцела број 525 КО Ковачи, укупне површине 2284 м², по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури земљиште под зградом и другим објектом површине 34 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 18 м², земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м² и воћњак 3. класе површине 1732 м², уписана у лист непокретности број 645 КО Ковачи, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1.

извршном повериоцу Мирољубу Врндићу, Краљево, ул. Карађорђева бр. 18, ЈМБГ 2709945780033.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику односно непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка ПРЕДА извршном повериоцу Мирољубу Врндићу, Краљево, ул. Карађорђева бр. 18, ЈМБГ 2709945780033, државину непокретности из става I изреке овог закључка.

Извршни поверилац стиче право својине доношењем овог закључка о предаји непокретности.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, извршни поверилац стиче државину доношењем овог закључка о предаји непокретности.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Краљеву да по пријему овог закључка упише право својине на непокретности из става I изреке овог закључка у корист извршног повериоца Мирољуб Врндић, Краљево, ул. Карађорђева бр. 18, ЈМБГ 2709945780033.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Краљеву да по пријему овог закључка изврши брисање права и терета на непокретности из става I изреке овог закључка који су се угасили куповином или које купац није преузео.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-794/2024 од 20.08.2024. године, на основу извршне исправе – заложне изјаве ОВ I: 2711/2013 од 27.02.2013. године, одређено је извршење према извршном дужнику ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу 36.511,56 евра на име главног дуга са законском затезном каматом почев од 19.07.2024. године па до коначне исплате, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате, као и трошкова извршења одређених наведеним решењем о извршењу у износу од 57.139,00 динара, на непокретности извршног дужника и то на катастарској парцели број 525 КО Ковачи, уписане у лист непокретности број 645 КО Ковачи и то уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности извршног дужника и намирењем извршног повериоца из продајне цене. Наведеним решењем одређено је да ће предметно извршење спровести јавни извршитељ Иван Миловановић из Краљева, коме је поступајући суд наведено решење о извршењу доставио ради спровођења дана 29.08.2024. године. Предметно решење о извршењу стекло је својство правноснажности дана 29.11.2024. године, што је утврђено увидом у потврду правноснажности коју је на исто ставио Основни суд у Краљеву.

Решењем Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Краљево бр. 952-02-13-044-22320/2024 од 03.09.2024. године дозвољен је упис забележбе решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-794/2024 од 20.08.2024. године у лист непокретности број 645 КО Ковачи.

Како је увидом у лист непокретности број 645 КО Ковачи утврђено да је на предметној непокретности извршног дужника као најстарија уписана забележба решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-3/2024 од 27.12.2023. године на основу којег се спроводи извршење у извршном поступку пред овим јавним извршитељем посл. бр. ИИ 3/24, то је закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 3/24 од 30.10.2024. године, на основу члана 157. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење), утврђено да извршни поверилац у поступку спровођења извршења извршења посл. бр. ИИ 472/24 приступа поступку спровођења извршења посл. бр. ИИ 3/24 ради намирења новчаног потраживања на предметној непокретности извршног дужника.

Закључком овог јавног извршитеља посл. бр. посл. бр. ИИ 3/24 (ИИ 472/24) од 29.01.2025. године утврђена је вредност предметне непокретности извршног дужника на основу стручног налаза о процени тржишне вредности који је сачињен дана 23.12.2024. године од стране судског вештака за област грађевинарство Милуна Славковића из Краљева у износу од 2.105.865,00 динара, а у даљем току поступка спровођења извршења, на првој као и на другој продаји путем електронског јавног надметања, према извештајима Министарства правде Републике Србије од

13.03.2025. године и од 14.04.2025. године, није било понудилаца, а предметна непокретност није продата ни непосредном погодбом по избору извршног повериоца, што је утврђено закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 3/24 (ИИ 472/24) од 05.06.2025. године.

Како извршни поверилац у извршном поступку посл. бр. ИИ 3/24 није захтевао да се намири преносом права својине на предметним непокретностима извршног дужника, то је закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 3/24 од 18.06.2025. године обустављено спровођење извршења у делу у којем је извршење одређено на предметној непокретности извршног дужника, а поступајући по закључку овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 472/24 од 18.06.2025. године, извршни поверилац у извршном поступку посл. бр. ИИ 472/24 се поднеском од 01.07.2025. године изјаснио да захтева намирење преносом права својине на предметној непокретности извршног дужника, па је јавни извршитељ донео закључак о преносу права својине посл. бр. ИИ 472/24 од 02.07.2025. године, у свему према наведеном закључку.

Имајући у виду напред наведено, а на основу чланова 23., 193., 194. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење), јавни извршитељ је донео закључак као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка нису дозвољени ни приговор, ни жалба, а може се поднети захтев за отклањање неправилности овом јавном извршитељу у року од осам дана од дана достављања закључка.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Миловановић

